

Casa nueva en Pucón, en un excelente proyecto de loteo



Luminosa y acogedora casa ubicada en un exclusivo condominio en un entorno natural único a tan solo cinco minutos del centro de Pucón. Esta propiedad, recién terminada y lista para habitar es ideal tanto para vivir como para disfrutar en temporadas de descanso. Ubicada en el kilómetro 1 del Camino Candelaria, con excelentes accesos y cercana al Parque Nacional Villarrica, esta propiedad se encuentra en un conjunto de solo 30 terrenos que destacan por su tranquilidad, seguridad y alta proyección de valorización. El condominio cuenta con acceso automatizado, y todos los servicios - electricidad, agua potable y fibra óptica - están instalados en forma soterrada para preservar la armonía del paisaje natural. La casa se alza sobre un terreno de pradera muy soleado durante todo el año, con vistas abiertas hacia las montañas de Quelhue y el sector noroeste del lago Villarrica. Cuenta con hall, living y comedor integrados con vigas a la vista de madera Oregon y grandes ventanales con marcos del mismo material, gran terraza de 70 m², además de una cómoda logia/bodega contigua. El dormitorio principal es en suite, con amplios closets y salida directa a la terraza. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo y un baño de visitas. El sistema de calefacción incluye estufa a pellet ya instalada. Toda la construcción se levanta sobre radier, con revestimientos exteriores en siding con aislación térmica, techo de teja asfáltica, y piso vinílico de alta resistencia. El acceso a la propiedad cuenta con portón eléctrico y un estacionamiento amplio de gravilla con una hermosa pirca de piedra. El jardín ya se encuentra formado y cuenta con caseta exterior y conexión para dos balones de gas de

PRECIO	8.990 UF
SECTOR	Pucón
REFERENCIA	SP2
HABITACIONES	3
BAÑOS	3
MTS CONSTRUIDOS	210
MTS TERRENO	5000
ESTACIONAMIENTOS	6
TIPO DE OPERACIÓN	Venta

45 litros.

Cachagua: Av. Cachagua 324, L7 / contacto@leria.com
Marbella: Entrada Principal Marbella / (56 9) 7620 7187 - (56 9) 7620 6939
Pucón: (56 9) 5668 0420