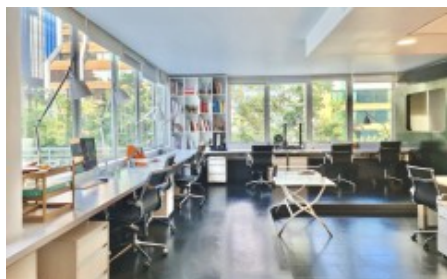


## Excelente oficina en El Bosque, en el corazón de Santiago



Está impecable oficina de un piso ubicada en El Bosque norte - en excelente estado de mantenimiento - a pasos del MUT, del metro Tobalaba y del barrio Isidora Goyenechea, cercana a bancos, restaurantes, comercios, gimnasios y del mall Costanera Center, con una excelente conectividad a Costanera Norte y Costanera Sur, Andrés Bello, Apoquindo e Isidora Goyenechea, con buenos accesos a transporte público, cuenta con hall de acceso y una rica recepción; una amplia planta libre con ventanales y vista a la terraza, tres privados - uno amplio que puede ser oficina o sala de reuniones - kitchenette, tres baños, una amplia terraza con orientación norte / sur / poniente y vista al MUT y dos estacionamientos. Tiene ventanas de PVC con termopanel; piso epóxico de alto tráfico; kitchenette y baños con piso de cerámica; calefacción central, sistema de alarma y terraza con piso de cerámica. Los m2 construidos son 142 más los 71 m2 de la terraza. Gastos comunes \$450.000 y orientación sur/oriente. El Edificio cuenta con sistema de video vigilancia, conserjería, estacionamiento de visitas, tres ascensores con sistema de selección en el piso de acceso y dos grupos de generadores de emergencia.

<b>PRECIO</b>	<b>17.450 UF</b>
SECTOR	Las Condes
REFERENCIA	OF1
HABITACIONES	5
BAÑOS	3
MTS UTILES	142
MTS TOTALES	213
ESTACIONAMIENTOS	2
TIPO DE OPERACIÓN	Venta