LERÍA
PROPIEDADES

Gran departamento en los faldeos del Cerro Manquehue

Este rico y muy bien cuidado departamento en Vitacura de 233 m2 app más 43 m2 app de terrazas, esta en un tercer piso y tiene una muy linda vista a los arboles, la cordillera y al cerro Manquehue. Cuenta con un estupendo dormitorio principal con terraza y linda vista, con walk in closet y gran baño con jacuzzi y ducha separada: con aire acondicionado split y separado del área de los otros dormitorios. Los otros tres dormitorios, de los cuales uno es en suite, están lejos del principal, otorgando privacidad y espacio entre ellos, y dos de estos tres dormitorios tienen acceso a una terraza, al igual que la sala de estar en esta zona. El departamento cuenta con persianas de protección externas en todos los ventanales, las cuales son electro-mecanizadas y las terrazas de los dormitorios tienen persianas verticales para el sol electro-mecanizadas y el estupendo living comedor cuenta con un toldo retractil, electro-mecanizado. El departamento tiene un sistema de calefacción que es con loza radiante, además de los equipos split que temperan el living comedor y el dormitorio principal. Cuenta con una amplia cocina con logia y servicios, además de un gran de hall de entrada y distribución. El edificio tiene piscina, gimnasio, salón de eventos y jardines muy grandes. Cuenta con 3 estacionamientos bajo techo y una gran bodega. También tiene grandes recibos con comedor independiente y con aire acondicionado split. Los gastos comunes ascienden a un promedio de app de $945.000 mensuales: valor que contempla varias inversiones mayores en el tema de calderas, riego, etc. además de consumo de calefacción y riego de verano. Las contribuciones ascienden a $858.126 trimestralmente (incluye

PRECIO	25.500 UF
SECTOR	Vitacura
REFERENCIA	D3
HABITACIONES	5
BAÑOS	4
MTS UTILES	233
MTS TOTALES	276
ESTACIONAMIENTOS	3
PISCINA	SÍ
TIPO DE OPERACIÓN	Venta

departamento, los tres estacionamientos y la bodega bastante grande, app. 24 m2).