

Interesante propiedad en Maitencillo con potencial



Este llamativo terreno de 9.922 m² con una ubicación privilegiada y con preciosas vistas al mar cuenta con acceso vehicular privado desde la Ruta E 30 F y con una bajada en copropiedad de 8 m de ancho que conecta directamente con avenida del mar, facultándola con un acceso casi directo a la playa. El terreno cuenta con una vista privilegiada hacia el mar desde su parte alta, y combina una excelente ubicación, conectividad y entorno natural con elementos ya desarrollados para potenciar su valor: cuenta con dos casas completamente habilitadas más una casa adicional por habilitar. Tiene una piscina de 60 m³; pozo de agua y noria de 26 m³; 2 empalmes de luz y un parque diseñado por paisajista. Además, una oficina de arquitectura elaboró un anteproyecto inmobiliario que optimiza la constructibilidad del terreno, considerando sus características técnicas y legales. El diseño contempla: 16 casas de 140 m² en el sector oriente del terreno y 3 casas de 220 m² en la parte alta con vista directa a la playa. Este sitio representa una gran oportunidad para inversionistas interesados en desarrollar un proyecto residencial o turístico en una zona de alta demanda, o bien para quienes deseen adquirir un terreno con infraestructura ya avanzada y excelentes proyecciones de desarrollo.

PRECIO	75.000 UF
SECTOR	Maitencillo
HABITACIONES	6
BAÑOS	4
MTS CONSTRUIDOS	350
MTS TERRENO	9922
ESTACIONAMIENTOS	10
PISCINA	Sí
TIPO DE OPERACIÓN	Venta

Pucón: (56 9) 5668 0420