LERÍA
PROPIEDADES

Interesante terreno en Cachagua, residencial y comercial









Ubicado en la exclusiva localidad de Cachagua, comuna de Zapallar, este terreno está en una zona urbana conforme al PRC-Z vigente desde 1999. Emplazado en el sector ZH-1, el sitio cuenta con una normativa flexible que permite el desarrollo de proyectos de vivienda, equipamiento, comercio minorista, turismo, servicios profesionales, salud, educación y talleres artesanales, excluyendo discoteques y juegos electrónicos. Con una superficie predial mínima que permite subdivisiones desde 300 m², admite edificaciones de hasta 2 pisos o 7,5 metros de altura, con coeficientes de constructibilidad y ocupación que permiten un adecuado aprovechamiento del suelo. El terreno requiere la presentación de un informe sobre la calidad del subsuelo para su edificación y debe respetar la normativa de edificación continua sin ante jardines en el sector de Avenida Cachagua, consolidado por los cierros existentes. Adicionalmente, no está afecto a declaratoria de utilidad pública, y el acceso a la propiedad se da por una vía local, facilitando el desarrollo de proyectos residenciales o turísticos de baja a mediana densidad. Esta es una excelente oportunidad para quienes buscan invertir en una de las zonas costeras más cotizadas, combinando una alta demanda turística con un entorno residencial consolidado.

PRECIO	25.000 UF
SECTOR	Cachagua
MTS TOTALES	TO134
MTS TERRENO	1200
TIPO DE OPERACIÓN	Venta