

Inversión estratégica en el corazón de Pucón



En una de las zonas más concurridas y codiciadas de la ciudad se encuentra esta propiedad de uso comercial y hotelero, con un enorme potencial. Su ubicación privilegiada la sitúa en pleno centro de Pucón, rodeada de comercios, restaurantes, tiendas, servicios, colegios y centros de salud. La excelente conectividad y el acceso a transporte público convierten este inmueble en una oportunidad ideal para quienes buscan desarrollar un negocio en una de las ciudades más atractivas del sur de Chile. El edificio alberga 8 habitaciones, de las cuales 4 cuentan con baño en suite y 4 comparten baño, sumando un total de 11 baños distribuidos inteligentemente para facilitar el flujo de huéspedes y visitantes. Además, dispone de una cocina completamente habilitada para funcionar como restaurante, amplios espacios comunes ideales para recibir a los clientes, un acogedor jardín interior y un patio exterior con quincho, perfecto para reuniones o actividades al aire libre. Con una superficie total de 542 m² de terreno, esta propiedad ha operado anteriormente como hostel y restaurante, y cuenta con toda la infraestructura necesaria para solicitar patente municipal y comenzar a funcionar de inmediato. La propiedad también destaca por su sistema de calefacción central con radiadores, alimentado por una Bosca a leña y una caldera a pellet, lo que garantiza confort durante todo el año. Una inversión sólida, lista para activarse en una de las zonas con mayor dinamismo turístico del país.

PRECIO	11.500 UF
SECTOR	Pucón
REFERENCIA	SP1
HABITACIONES	8
BAÑOS	11
MTS CONSTRUIDOS	400
MTS TERRENO	542
ESTACIONAMIENTOS	2
TIPO DE OPERACIÓN	Venta

Cachagua: Av. Cachagua 324, L7 / contacto@leria.com
Marbella: Entrada Principal Marbella / (56 9) 7620 7187 - (56 9) 7620 6939
Pucón: (56 9) 5668 0420