

## Lindo y cómodo duplex en Marbella, Maitencillo



Este exclusivo departamento dúplex con orientación norponiente y linda vista lejana al mar cuenta - el nivel de entrada - con un moderno living, comedor y cocina integrada conectados a una luminosa terraza cerrada con sistema sunflex, que permite aprovecharla tanto en verano como en invierno, además del dormitorio principal en suite con walk-in closet, un segundo dormitorio, un baño completo y baño de visitas. El segundo nivel tiene una espectacular terraza tipo rooftop con quincho y comedor, junto a un amplio hot tub con muy linda vista al mar. Cuenta con dos estacionamientos y bodega y se vende amoblado. El metraje del departamento es el siguiente: superficie útil: 97 m<sup>2</sup>; terraza semi cerrada: 24,3 m<sup>2</sup> y terraza azotea: 97,6 m<sup>2</sup>. Marbella con una superficie de 93 hectáreas es un gran condominio ya consolidado, que tiene canchas de tenis, paddle y una de las mejores canchas de golf de la zona, con 27 hoyos, además de club house, bar, piscina temperada y externa, gimnasio, sala multiuso, salones, sauna, restaurante, minimarket, iglesia, transporte de acercamiento a la playa Aguas Blancas durante el verano y seguridad las 24 horas durante todo el año.

<b>PRECIO</b>	<b>13.400 UF</b>
SECTOR	Marbella
REFERENCIA	DO157
HABITACIONES	2
BAÑOS	3
MTS UTILES	97
MTS TOTALES	121
MTS CONSTRUIDOS	218
ESTACIONAMIENTOS	2
PISCINA	SÍ
AMOBLAGO	SÍ
TIPO DE OPERACIÓN	Venta