

Local comercial frente al mar en el corazón de Maitencillo



A orilla de playa, donde el ritmo del mar marca la vida cotidiana y la gastronomía es parte esencial de la experiencia, se ubica este local comercial en venta, en uno de los sectores más valorados y consolidados de Maitencillo: un lugar que combina tradición costera, vida social activa y un atractivo turístico que se renueva todo el año. La propiedad cuenta con un terreno de 570 m² y 135 m² construidos, y se encuentra actualmente arrendada y operando como restaurante, permitiendo renta inmediata en un entorno donde la ubicación es determinante. Su exposición directa al mar y su cercanía a los principales polos gastronómicos y comerciales del balneario aseguran visibilidad, flujo constante y una conexión natural con la vida del lugar. Maitencillo destaca por su ambiente relajado, identidad propia y cercanía a Santiago, lo que lo convierte en un destino elegido tanto para escapadas de fin de semana como para estancias prolongadas. La playa, los paseos costeros, la oferta gastronómica y el comercio local generan un escenario atractivo y dinámico, con alta demanda durante todo el año. El uso de suelo comercial y mixto otorga flexibilidad y proyección, permitiendo mantener el arriendo vigente o proyectar nuevas alternativas alineadas con el carácter del sector y su desarrollo futuro. Una propiedad comercial con sentido de lugar, que combina renta, ubicación y valor emocional, ideal para quienes buscan invertir en un activo sólido en uno de los balnearios más emblemáticos de la costa central.

PRECIO	28.000 UF
SECTOR	Maitencillo
REFERENCIA	CO07
MTS CONSTRUIDOS	135
MTS TERRENO	570
TIPO DE OPERACIÓN	Venta

Cachagua: Av. Cachagua 324, L7 / contacto@leria.com
Marbella: Entrada Principal Marbella / (56 9) 7620 7187 - (56 9) 7620 6939
Pucón: (56 9) 5668 0420