

Nueva, moderna y acogedora casa en condominio



Esta propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre elegancia, funcionalidad y calidez. Su ubicación privilegiada, a solo 1 km del Lago Villarrica, permite disfrutar de la tranquilidad del bosque nativo con vistas panorámicas, esteros que colindan y el canto de pájaros como despertador natural. El dormitorio principal es un verdadero oasis de descanso, en suite, con un amplio walk in closet y estanterías de madera nativa que aportan calidez. Los dos dormitorios secundarios son luminosos y cuentan con amplios closets. Los tres baños han sido diseñados con acabados de primera calidad, incluyendo un baño completo con tina para los niños y un baño de visitas. La sala de estar ofrece un espacio versátil, mientras que el living y comedor se integran de manera armoniosa con la cocina abierta, equipada con tecnología de alta gama MK. La logia cerrada es práctica y funcional. La calefacción central a gas se distribuye de manera eficiente mediante radiadores en cada ambiente, controlados por un termostato inteligente. La caldera de alta eficiencia ANWO 2.0, junto al estanque de gas soterrado de 2.000 litros, garantiza un hogar cálido y sostenible. El living cuenta con una chimenea de combustión lenta BOSCA 1100 empotrada en un elegante mueble de fierro forjado, convirtiéndose en el punto focal del espacio. La propiedad cuenta con 150 m² de terrazas, siendo la principal un espacio frente al living con iluminación en pilares y luces LED bajo el suelo, creando un ambiente acogedor en las noches. Una pasarela iluminada rodea los dormitorios y los conecta con la terraza principal. El acceso es cómodo y funcional, con estacionamiento techado para dos vehículos, bodega y leñera cubiertas, y un acceso principal tipo refugio

PRECIO	12.500 UF
SECTOR	Pucón
REFERENCIA	SP3
HABITACIONES	3
BAÑOS	3
MTS CONSTRUIDOS	198
MTS TERRENO	5000
ESTACIONAMIENTOS	10
TIPO DE OPERACIÓN	Venta

de nieve (chiflonera). Todo esto se encuentra dentro de un condominio, en un entorno seguro y tranquilo. Su ubicación estratégica permite llegar en pocos minutos a servicios y atractivos de la zona: 14 km a Villarrica, 8 km a Pucón, 65 km al Aeropuerto de Freire y a solo 3 km de supermercados, verdulería, farmacia y restaurantes.

Cachagua: Av. Cachagua 324, L7 / contacto@leria.com
Marbella: Entrada Principal Marbella / (56 9) 7620 7187 - (56 9) 7620 6939
Pucón: (56 9) 5668 0420