LERÍA
PROPIEDADES

OPORTUNIDAD: Espectacular Strip Center en Zapallar

Ubicado en el corazón de Zapallar, este espectacular Strip Center es la razón principal por la que decidirás hacer tu vida en este impecable balneario, rodeado de historia, naturaleza y con un potencial único, por concentrar - no sólo un mercado objetivo de primer nivel, si no también por su cercanía con Santiago - facultándolo como una oportunidad real de invertir tu capital en un consolidado negocio de renta: actualmente todos sus espacios están arrendados, y la lista de espera para poder arrendar uno es larga. El Strip Center consta de 2 pisos con 17 locales en su interior, que suman varios m2 útiles para renta, además de un patio central bello y al aire libre de 500 m2 app. Los locales pueden subdividirse en 4, 3, 2, o 1 según sea el requerimiento de cada propietario, por lo que esto ya está considerado en los proyectos de especialidades. El sistema constructivo es Estructura de Acero con Losa Colaborante. El REVESTIMIENTO DE MUROS EXTERIORES es de enchape de pilares exteriores con piedra zapallarina: se utilizó madera de pino pregón en las vigas entrepisos, las cuales son enchapadas en el perímetro exterior de los volúmenes; y los muros exteriores estructurados sobre Covintec y los muros de terminación estuco. En todos los baños, se usó cerámica marca Cordillera 30 x 60 color blanco, de piso a cielo. Las ventanas de PVC color café oscuro según proyecto y plano de detalles. Los vidrios son de 8mm. y en la fachada de 10mm. Las ventanas que dan a la fachada y al patio central, están instaladas dentro de un centro de madera de pino Oregón de 2"x10".

PRECIO	60.000 UF
SECTOR	Zapallar
HABITACIONES	17
BAÑOS	4
MTS UTILES	650
MTS TOTALES	1100
ESTACIONAMIENTOS	10
TIPO DE OPERACIÓN	Venta

Cachagua: Av. Cachagua 324, L7 / contacto@leria.com
Marbella: Entrada Principal Marbella / (56 9) 7620 7187 - (56 9) 7620 6939
Pucón: (56 9) 5668 0420