

## OPORTUNIDAD: Excelentes cabañas en Maitencillo Sur



Estas 15 cabañas - muy interesantes y muy bien cuidadas, en un estado de conservación impecable - a pasos de la escalera que conecta con la playa de Maitencillo sur, un paraíso natural bajo los acantilados del Cerro Tacna, y a menos de cinco minutos en auto del colegio Pioneros, supermercado Jumbo, estación de servicios Copec y de la próxima carretera Nogales - Puchuncaví que conectará con la ruta 5 norte en unos 20 minutos app, se presentan como una muy interesante oportunidad de negocio, o bien para los fines que se estimen. Cuentan además con piscina para adulto y otra para niños, juegos infantiles, dos quinchos, cancha de baby futbol, casa de cuidador independiente, recepción, bodega, taller, pajarera y áreas verdes con riego automático. Todo recepcionado, y tiene 245 m2 construidos divididos en 8 cabañas; 245 m2 divididos en 5 cabañas más recepción y 152 m2 divididos entre 2 cabañas (incluida la del cuidador) = 781 m2 app. Las cabañas tiene capacidad operativa para 4 y 6 personas (cama matrimonial + 1 o 2 dormitorios con 2 o 4 camas): todas con living con cocina integrada y baño. 8 de las 15 cabañas son pareadas construidas en albañilería y 7 son aisladas, construidas en tabiquería: se venden amobladas. La casa del cuidador tiene 158 m2 en dos pisos, tiene un dormitorio, estar, cocina integrada, baño y lavandería, además de una oficina (recepción) bodega, taller y baño. Las cabañas cuentan con un estanque de acumulación de 20.000 lt y sala de bombas con 2 equipos de 2 HP. Ingreso anual 2023/24 = 2.319 UF.

PRECIO	34.500 UF
SECTOR	Maitencillo
REFERENCIA	CC335
HABITACIONES	27
BAÑOS	17
MTS CONSTRUIDOS	781
MTS TERRENO	9074
TIPO DE OPERACIÓN	Venta

---

Cachagua: Av. Cachagua 324, L7 / [contacto@leria.com](mailto:contacto@leria.com)  
Marbella: Entrada Principal Marbella / (56 9) 7620 7187 - (56 9) 7620 6939  
Pucón: (56 9) 5668 0420