

## Terreno / Cabañas en zona comercial de Maitencillo



Oportunidad única en Maitencillo: terreno de 3.533 m<sup>2</sup> con cuatro casas existentes y maravillosa vista a la laguna y al mar. Ubicado en el acceso norte de Maitencillo, justo frente a supermercados, farmacias y servicios, y a solo 600 metros de la playa. Una propiedad estratégica con gran potencial para desarrollo inmobiliario o inversión de alta plusvalía. Oportunidad única en Maitencillo: terreno de 3.533 m<sup>2</sup> con cuatro casas existentes y maravillosa vista a la laguna y al mar. Ubicado en el acceso norte de Maitencillo, justo frente a supermercados, farmacias y servicios, y a solo 600 metros de la playa. Una propiedad estratégica con gran potencial para desarrollo inmobiliario o inversión de alta plusvalía. Casa 1 (277 m<sup>2</sup>): Living comedor, cocina independiente, 3 dormitorios (principal en suite), sala de estar, 2 baños y amplia mansarda con baño; Casa 2 (85 m<sup>2</sup>): Living comedor con cocina americana, 1 dormitorio y 1 baño en primer piso; 2 dormitorios y 1 baño en segundo piso; Casa 3 (59 m<sup>2</sup>): Living comedor con pequeña cocina, 2 dormitorios y 1 baño; Casa 4 (50 m<sup>2</sup>): Living comedor con pequeña cocina, 2 dormitorios y 1 baño. El terreno se ubica en Zona Mixta y Z3, lo que permite desarrollar proyectos residenciales y también equipamientos como comercio, servicios, deporte, educación, salud o cultura. Además, se admiten actividades productivas de bajo impacto. Se pueden construir edificaciones de hasta 10 metros de altura, con distintas formas de agrupamiento (aisladas, pareadas o continuas). La normativa exige una superficie mínima de 160 m<sup>2</sup> por lote, con un coeficiente de constructibilidad de 0,8 (máxima superficie edificable) y una ocupación de suelo de 0,4 (superficie del terreno que se

PRECIO	29.000 UF
SECTOR	Maitencillo
REFERENCIA	TO144
MTS TERRENO	3533
TIPO DE OPERACIÓN	Venta

puede ocupar en el primer piso). En simple: es un terreno con buena flexibilidad de uso (residencial o comercial) y con potencial de densidad media, ideal para proyectos habitacionales con equipamiento asociado.

---

Cachagua: Av. Cachagua 324, L7 / [contacto@leria.com](mailto:contacto@leria.com)  
Marbella: Entrada Principal Marbella / (56 9) 7620 7187 - (56 9) 7620 6939  
Pucón: (56 9) 5668 0420